

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)


GRZ Grundflächenzahl

OK Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

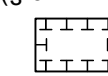
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

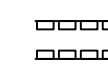
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)


 grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

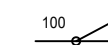
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Leitungsrecht zugunsten der Träger des Gewässerunterhalts (Gemeinde)


 Unterirdisches Gewässer II. Ordnung (Ölbach)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

 Schacht der Verdolung

 30 m Abstand zum ermittelten Waldrand

## Gemeinde Dettighofen Gemarkung Baltersweil



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Baltersweil"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.07.2024  
Frühzeitige Beteiligung 01.08.2024 - 06.09.2024  
Offenlage 18.07.2025 - 22.08.2025  
Satzungsbeschluss 29.09.2025

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dettighofen übereinstimmen.

Dettighofen, den 01.10.2025

  
Marion Frei  
Bürgermeisterin



**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 09.10.2025.

Dettighofen, den 09.10.2025

  
Marion Frei, Bürgermeisterin



Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.06.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

Planstand: 22.09.2025  
Projekt-Nr.: S-23-071  
Bearbeiter: Lae / Do / CBR  
24-09-20 Plan 071, 23-10-07, dkg

0 10 20 50 100 m  
M.1:1.000  
im Planformat: 765 x 578  
fsp.stadtplanung  
Fable Stadtplanung mbH  
Schwabentorring 12 / 79098 Freiburg  
Telefon: 0781/36955-33  
E-Mail: fsp@stadtplanung.de