



# ZEICHENERKLÄRUNG:

■ ■ ■ PLANUNGSGEBIETSGRENZE

— — — BAUGRENZEN

• • • • TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

— × — AUFGUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)

— — — NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)

(I) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

U TALSEITIGES UNTERGESCHOSS (DAZU TEXTTEIL I. 2.22)

GA GARAGEN (ALS EMPFEHLUNG)

NEUBAUTEN (FIRSTRICHTUNG NACH EINTRAG)

MIT MAX. FIRSTHÖHE ÜBER NN (DAZU TEXTTEIL I. 4.3)

↑ — — ↑ LAGE DER GELÄNDESCHNITTE (SIEHE ANLAGE III)

OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (DAZU TEXTTEIL I. 1.3)  
(LANDWIRTSCH. ODER GÄRTNERISCHE NUTZUNG)

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

WA	(I) + U
0.2	0.4
0/ MAX. 2 WHG.	24° - 32°

## NUTZUNGSFESTSETZUNGEN:

ART DER BAUL. NUTZUNG	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN - ZAH	GESCHOSSFLÄCHEN - ZAH
OFFENE BAUWEISE BESCHRÄNKUNG ZAH DER WOHNUNGEN	ZUL. DACHNEIGUNG