

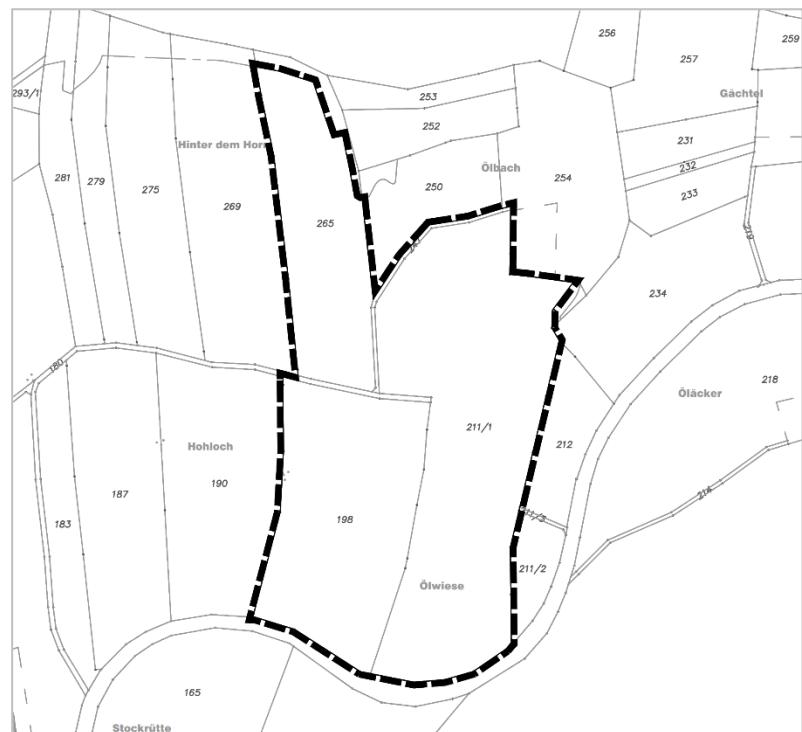
Gemeinde Dettighofen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Solarpark Baltersweil“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Blendgutachten

Stand: 29.09.2025
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Dettighofen, Ortsteil Baltersweil
Landkreis Waldshut

SATZUNGEN DER GEMEINDE DETTIGHOFEN

über

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Baltersweil“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Baltersweil“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Dettighofen hat am 29.09.2025

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Baltersweil“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Baltersweil“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Baltersweil“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Baltersweil“**

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Der Bebauungsplan besteht aus: | |
| a) | dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 | vom 29.09.2025 |
| b) | dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – | vom 29.09.2025 |
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus: | |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischen Teil | vom 29.09.2025 |
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 29.09.2025 |
| 3. | Beigefügt sind: | |
| a) | Begründung | vom 29.09.2025 |
| b) | Umweltbericht inkl. Artenschutzfachbeitrag | vom 29.09.2025 |
| c) | Blendgutachten | vom 20.01.2025 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zur Gestaltung baulicher Anlagen und zu Einfriedungen in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Dettighofen, den 01.10.2025


Marion Frei
Bürgermeisterin



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dettighofen übereinstimmen.

Dettighofen, den 01.10.2025


Marion Frei
Bürgermeisterin



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 09.10.2025

Dettighofen, den 09.10.2025


Marion Frei
Bürgermeisterin

